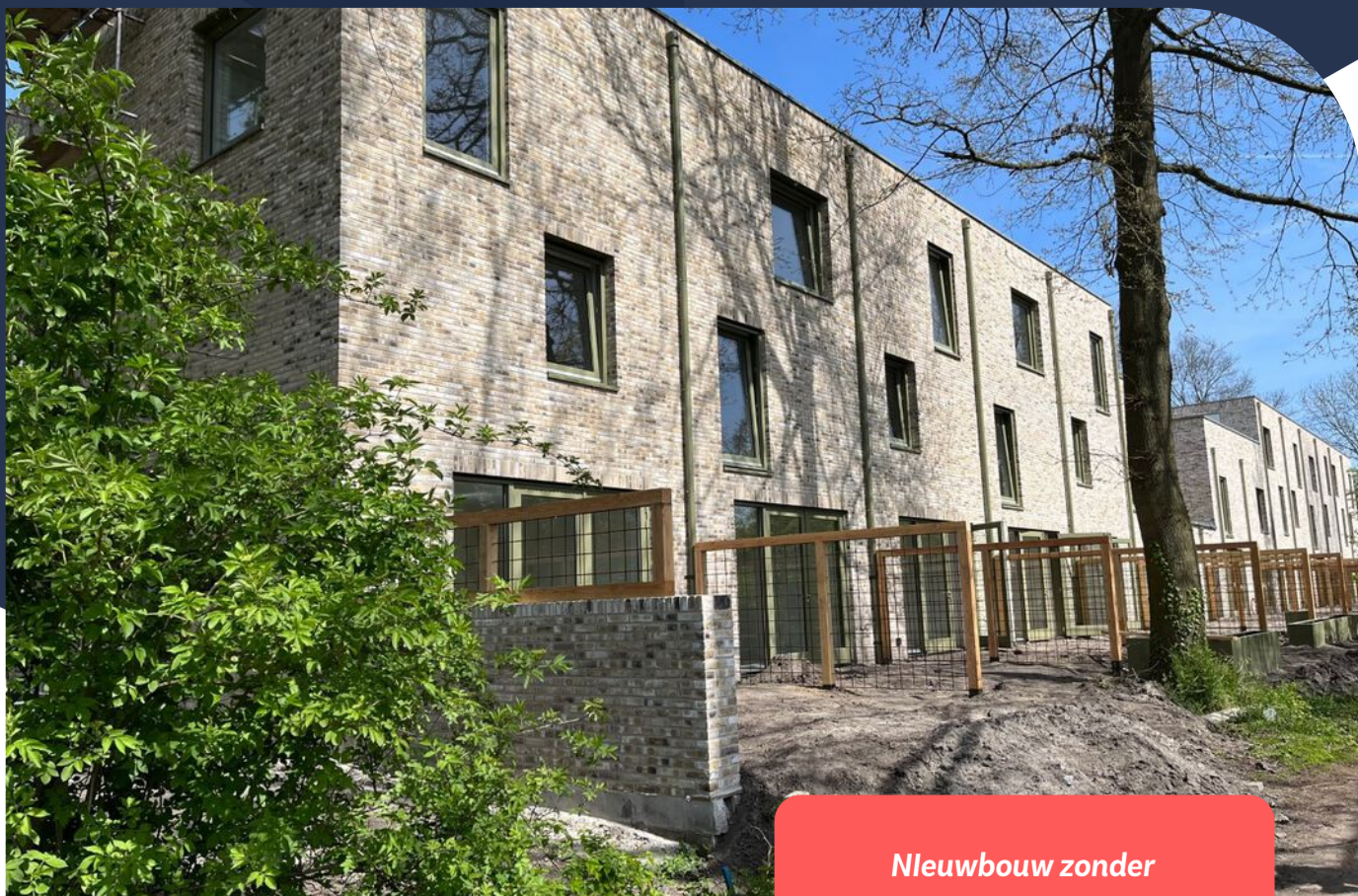


Voel je thuis in

LARIKSLAAN 1 P LEUSDEN

De makelaar waar
je je thuis voelt.



*Nieuwbouw zonder
wachtijden!*



Ludenhoff 
makelaars & taxateurs o.g.

030-2368484

utrecht@ludenhoff.nl | ludenhoff.nl



Klanten waarderen ons met een ...

Deze waardering is afkomstig van Funda.



9,5

Omschrijving

LARIKSLAAN 1 P LEUSDEN

Welkom bij deze prachtige nieuwbouwwoning in Leusden! Deze energie neutrale tussenwoning heeft werkelijk alles wat je nodig hebt. Met 4 slaapkamers, sanitair, de nieuwste technologieën en een uitstekende locatie, is er meer dan genoeg ruimte.

De woning maakt onderdeel uit van het nieuwbouwproject Parkrand Leusden.

Deze nieuwbouwwoning is ontworpen met duurzaamheid en energie-efficiëntie in gedachten. Het beschikt over zonnepanelen op het dak, is volledig geïsoleerd en all electric, waardoor het een energie neutrale woning is.

Daarnaast biedt deze woning een vrij uitzicht op het park waardoor u kunt genieten van de groene omgeving en een gevoel van ruimte ervaart.

De tussenwoning heeft een ruime woonkamer met grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk lichtinval. Aan de voorzijde van de woning liggen de aansluitingen om de keuken te kunnen plaatsen.

Boven zijn er vier slaapkamers en een moderne badkamer waardoor het de perfecte woning is voor een gezin of stel.

Op de tweede verdieping vind je de technische ruimte waar ook plek is voor een wasmachine en droger.

De tuin is gelegen aan het park waardoor je de perfecte plek hebt om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht.

De fietsenberging is gelegen aan de voorzijde van de woning.



En tot slot, is deze woning gunstig centraal gelegen ten opzichte van de A28, waardoor je gemakkelijk en snel alle kanten op kunt.

Kortom, deze nieuwbouw tussenwoning biedt de perfecte balans tussen modern wonen, duurzaamheid en natuurlijke omgeving. Mis deze unieke kans niet en neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2023;
- Woonoppervlakte 129 m2;
- Voorzien van een warmtepomp en WTW installatie;
- Energieneutraal;
- Zonnepanelen;
- Verwarming middels hybride warmte systeem;
- All electric, elektrische radiatoren;
- Parkeerplaats voor auto op mandelig terrein (hier wordt een vve voor opgericht) , fietsenberging voor de woning;
- De woning wordt behang klaar opgeleverd inclusief sanitair. (het wastafelmeubel dient de nieuwe eigenaar zelf te plaatsen);
- De woning wordt zonder keuken overgedragen;
- De woning kan vanaf mei worden overgedragen aan de nieuwe eigenaar



Kenmerken

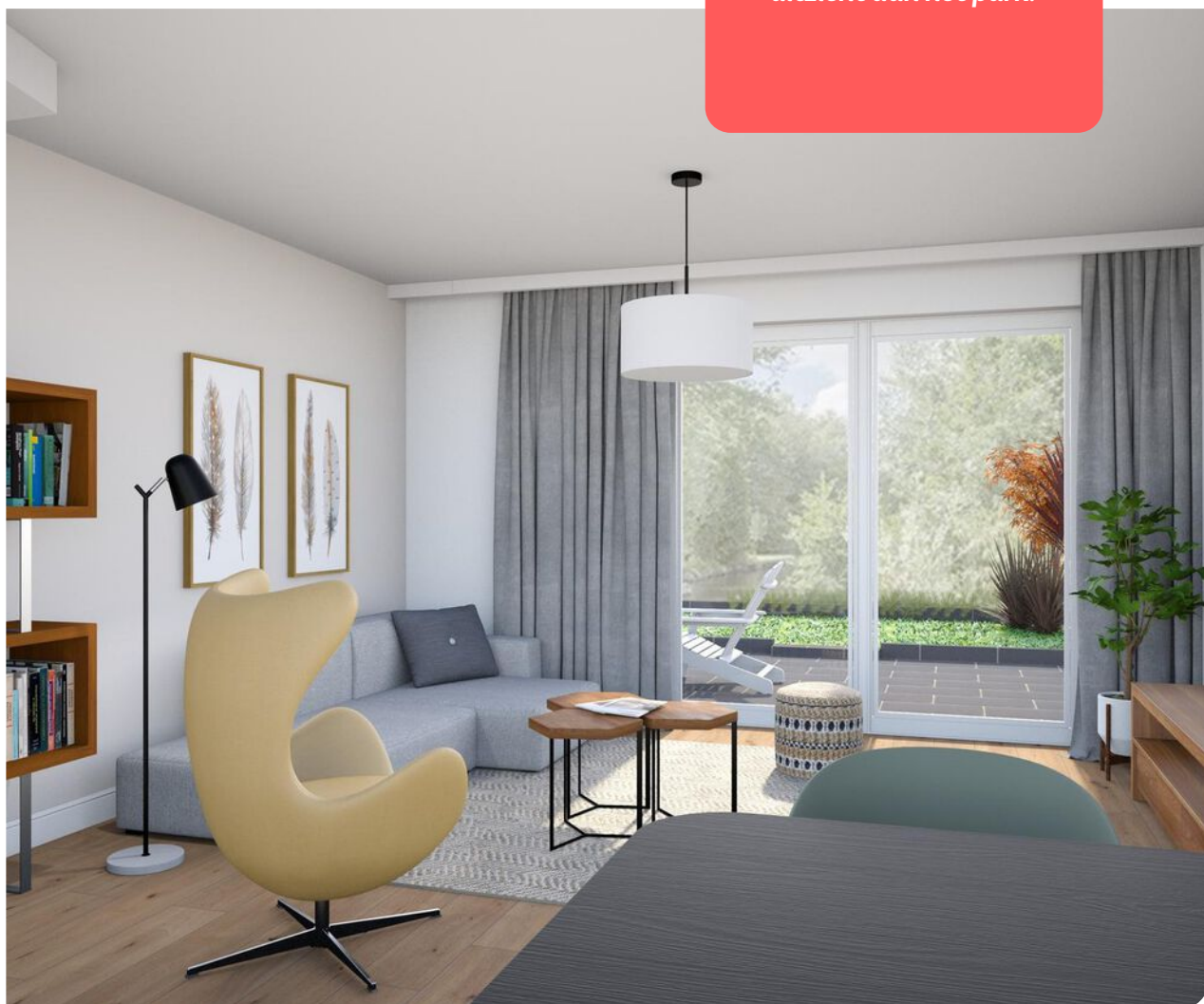


Soort woning	eengezinswoning	Gebruiksoppervlak wonen	129 m
Bouwtype	tussenwoning		
Bouwjaar	2023	Externe bergruimte	5 m
Aantal kamers	5	Bruto inhoud	450 m
Slaapkamers	4	Perceeloppervlakte	77 m
Energie label	A ++ ++	Tuin oppervlakte	16 m





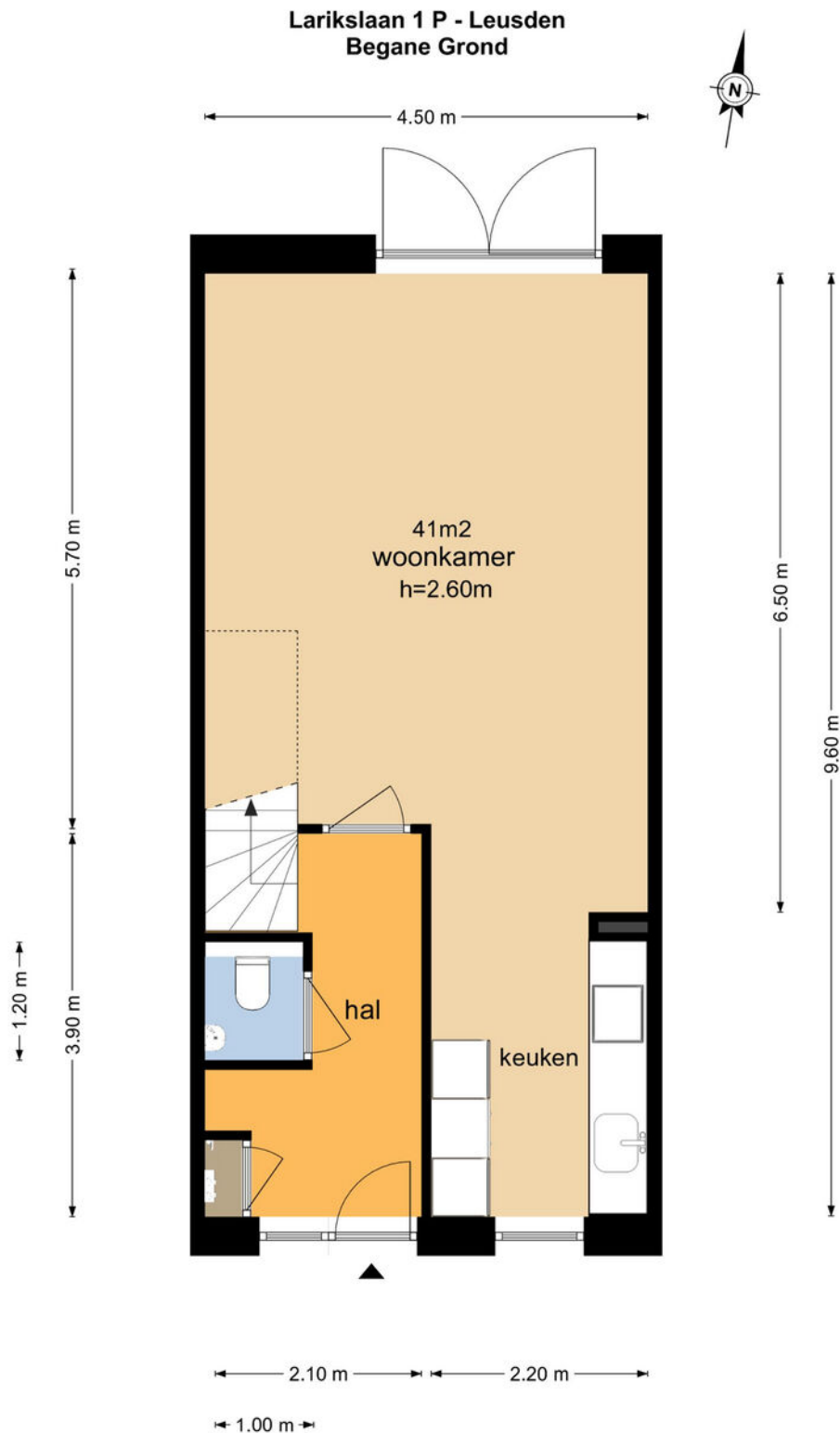
Woonkamer met vrij
uitzicht aan het park!



Slaapkamers

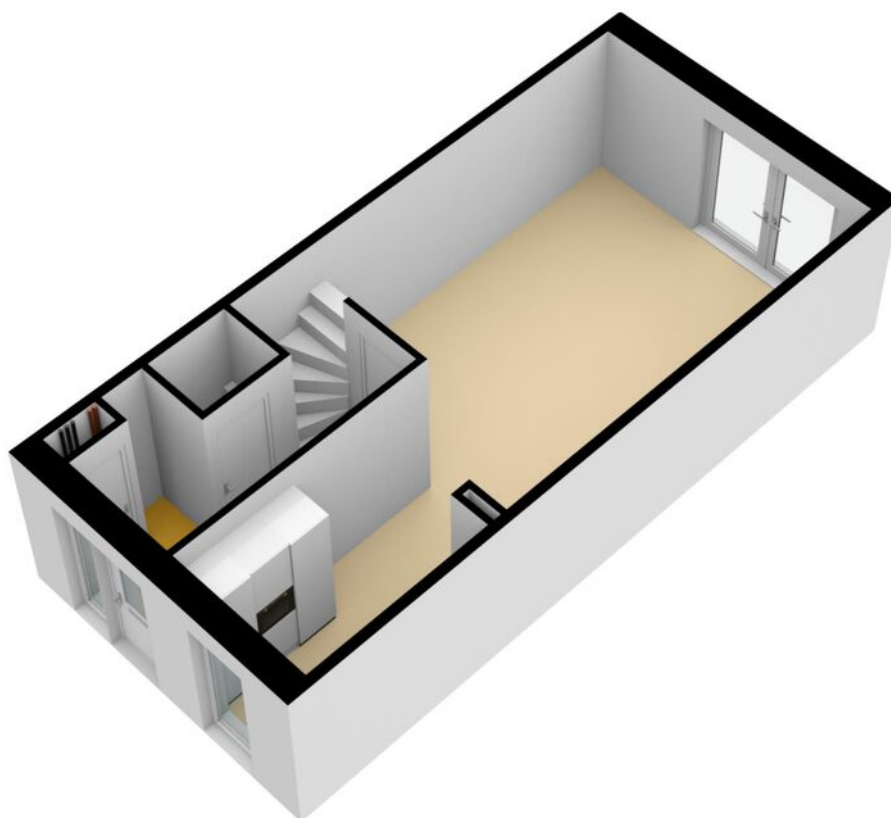




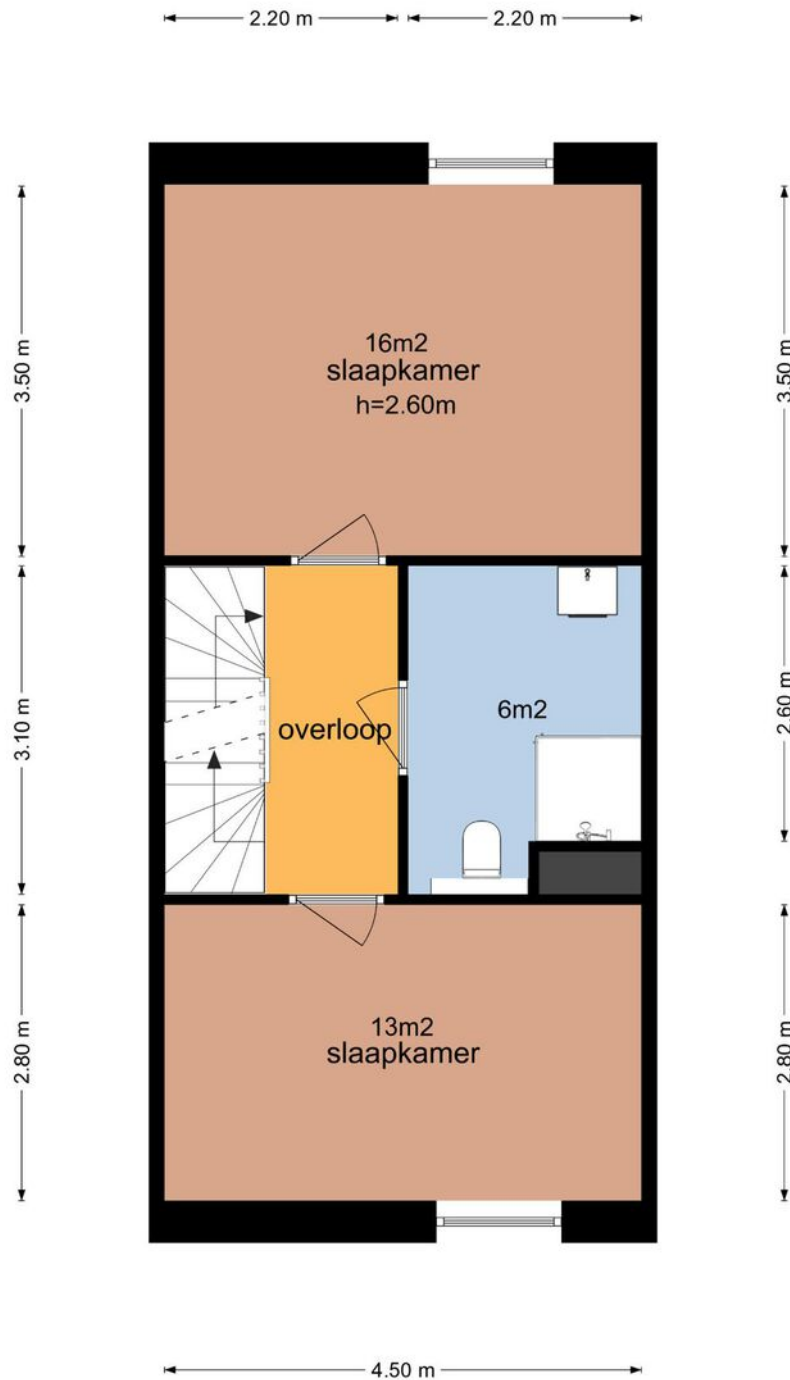


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

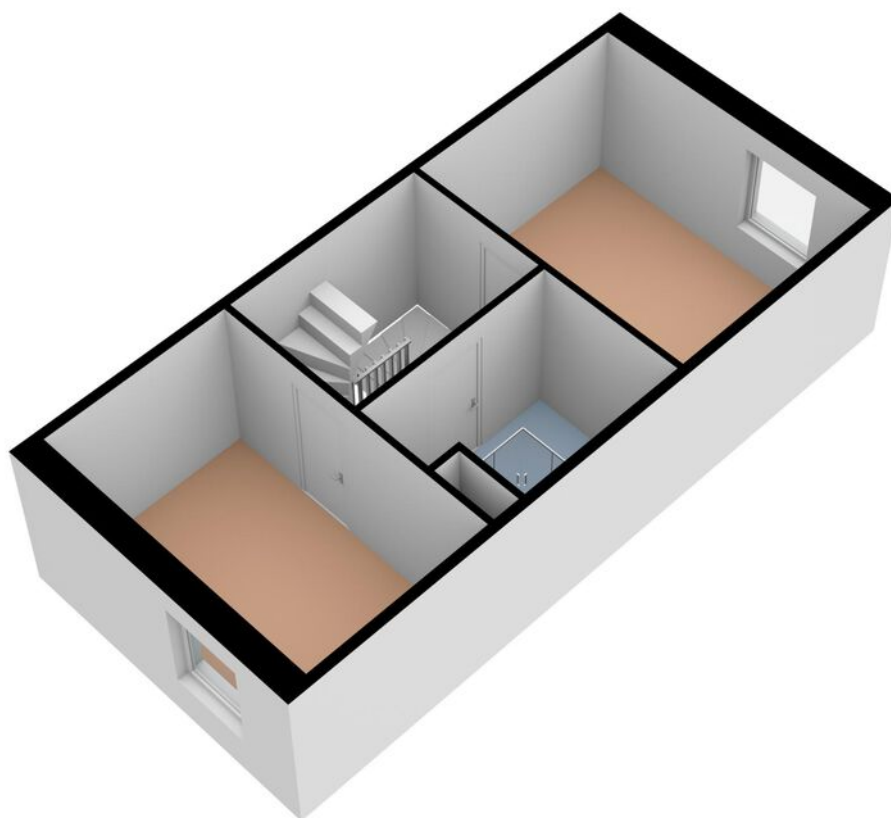


Larikslaan 1 P - Leusden Eerste Verdieping

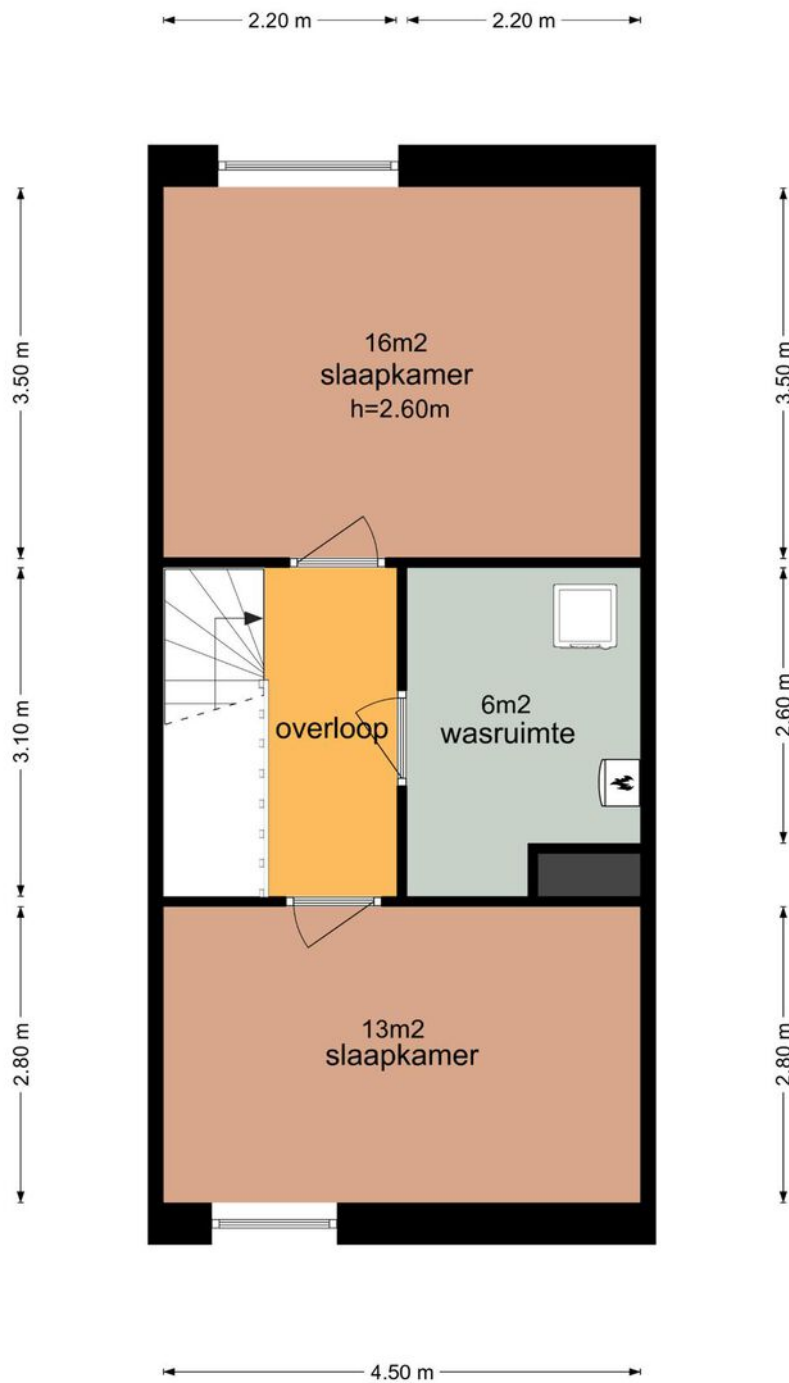


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

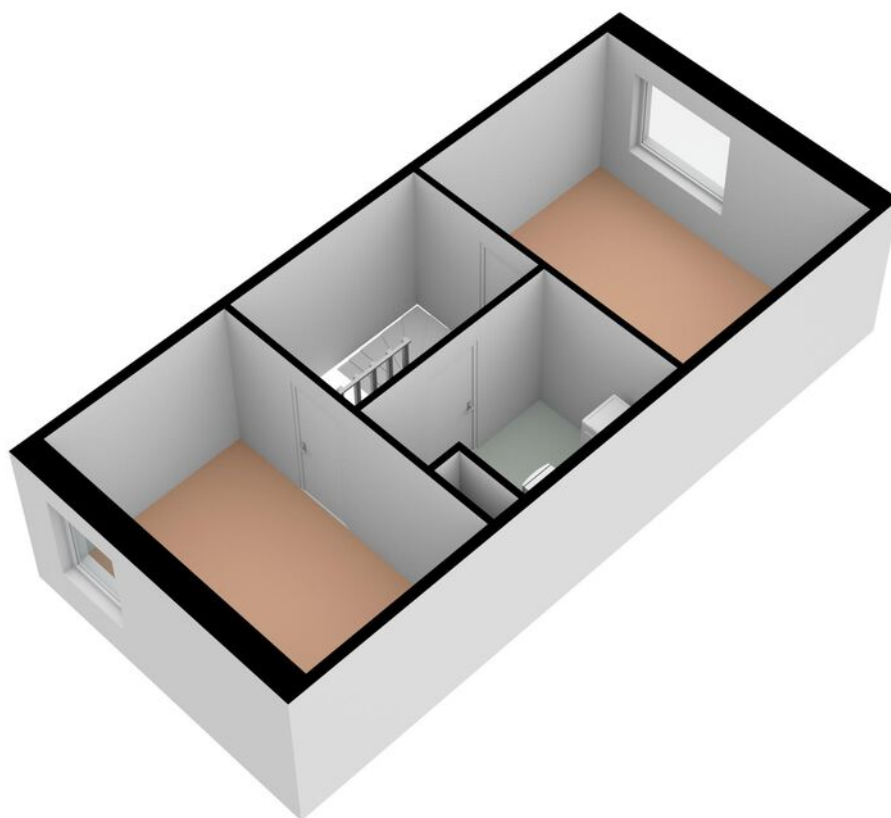


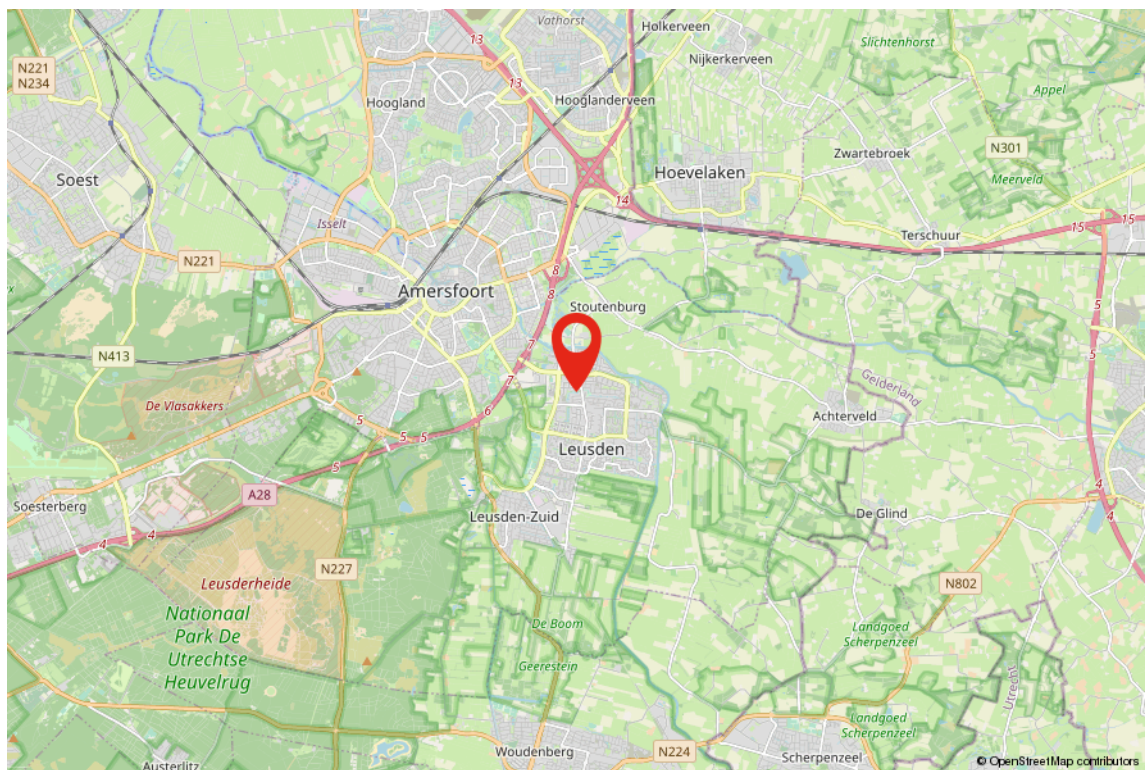
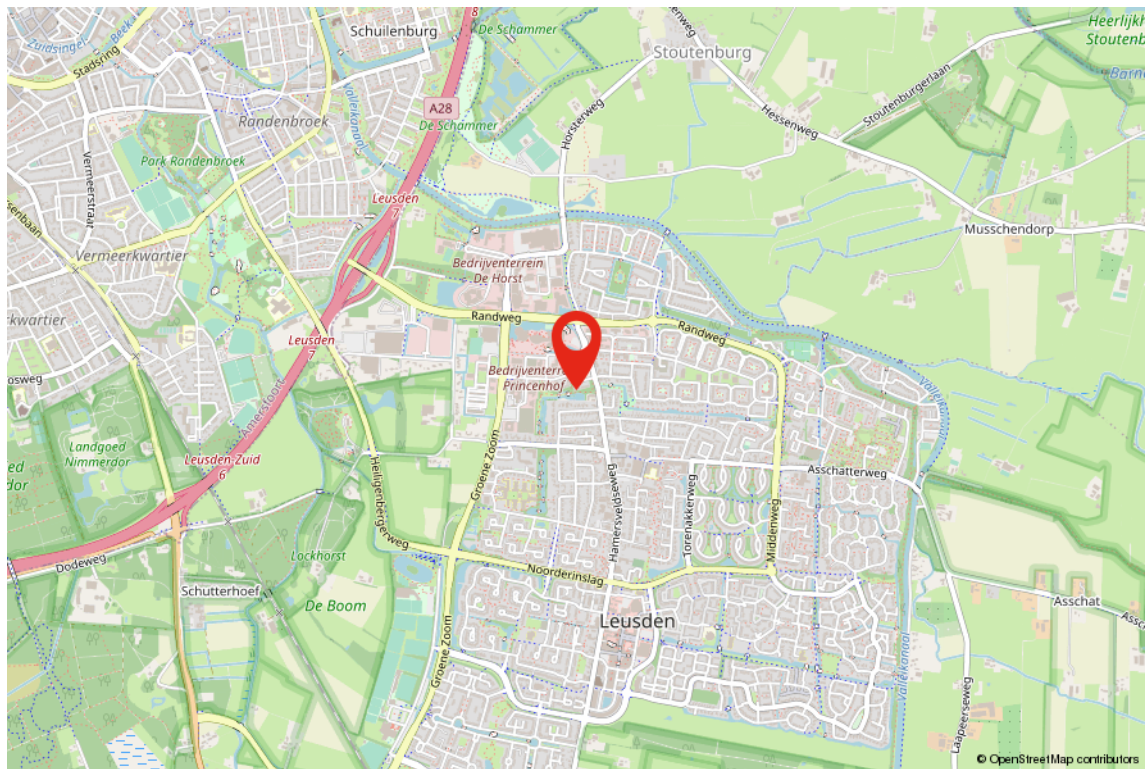
Larikslaan 1 P - Leusden Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond





Ons team



Ludenhoff makelaars en taxateurs o.g.

BILTSTRAAT 445, 3572 AW UTRECHT | 030-2368484 | UTRECHT@LUDENHOFF.NL



Rob Kok

BEËDIGD MAKELAAR-TAXATEUR O.G.

030-2368484
+31 (0) 653222151
r.kok@ludenhoff.nl



Geert Siereveld

KANDIDAAT REGISTERMAKELAAR - TAXATEUR O.G.

030-2368484
+31 (0) 682944933
g.siereveld@ludenhoff.nl



Merlijn Nieland

VASTGOEDADVISEUR

030-2368484
+31 (0) 624166400
m.nieland@ludenhoff.nl



Wendy van Beek

OFFICE MANAGER

030-2368484
w.vanbeek@ludenhoff.nl



Monique Klunder

OFFICE MANAGER

030-2368484
m.klunder@ludenhoff.nl

De makelaar waar
je je thuis voelt.



WIJ HELPEN JE GRAAG BIJ

Verkoop

Soepel verloop,
goede afloop.

Aankoop

Een huis kopen
waar je je thuis
voelt.

Taxatie

Zeker weten waar je
aan toe bent.

Hypotheek

Samen maken we
het mogelijk.

Meer weten over onze diensten of ons aanbod?
Neem dan telefonisch contact met ons op of stuur
een mailtje. *We staan voor je klaar.*

Ludenhoff 
makelaars & taxateurs o.g.

Biltstraat 445, 3572 AW Utrecht
030-2368484 | utrecht@ludenhoff.nl

ludenhoff.nl