Voel je thuis in

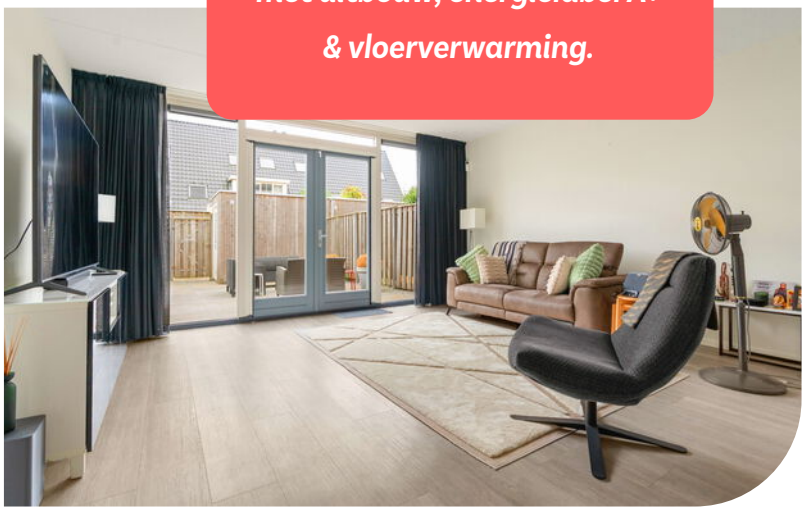
De makelaar waar je je thuis voelt.

HEEMSTEDE 350 AMSTELVEEN



Modern afgewerkte woning met uitbouw, energielabel A+ & vloerverwarming.





Ludenhoff
makelaars & taxateurs o.g.

020-6459446
amstelveen@ludenhoff.nl | **ludenhoff.nl**



Klanten waarderen ons met een ...
Deze waardering is afkomstig van Funda.

9,6

funda

Welkom

De makelaar waar
je je thuis voelt.

Wij zijn Ludenhoff makelaars en taxateurs o.g., de makelaar in Utrecht, Amstelveen en Amsterdam. Met één team van makelaars, taxateurs en hypotheekadviseurs zijn we actief in Utrecht, Zeist, De Bilt en regio Amstelveen en Amsterdam. We zijn een klein en persoonlijk kantoor met een groot werk-gebied en meer dan 50 jaar ervaring.

Wij weten wat er speelt. In de Nederlandse huizenmarkt én op alle fronten van ons vak.
En tegelijkertijd zijn we ook gewoon mensen.
We hebben zelf geboden, misgegrepen, gejuicht.
In spanning afgewacht, getekend en geproost.
Gekocht en verkocht. We weten hoe het voelt.
En we weten hoe het werkt.

Zo kunnen we jou als klant zo goed mogelijk helpen als je bijvoorbeeld een huis wil kopen of een huis wil verkopen. Want dat is waar het ons uiteindelijk om gaat. Waarom klanten ons aanbevelen of zelf nog eens terugkeren?
We zijn persoonlijk en direct in ons contact, geven eerlijk advies en hebben een flinke dosis kennis en ervaring.

We begeleiden je als verkoopmakelaar en aankoopmakelaar in Utrecht en Amstelveen van A tot Z. Taxeren je huis op de juiste waarde. En voorzien je op onafhankelijke wijze van een passende hypotheek. Pas als jij tevreden bent, zit onze taak erop. Dat is onze belofte.

Ludenhoff makelaars en taxateurs o.g. De makelaar waar je je thuis voelt.



Paul Bosse
REGISTERMAKELAAR - TAXATEUR O.G.

020-6459446
06-22854456
bosse@ludenhoff.nl

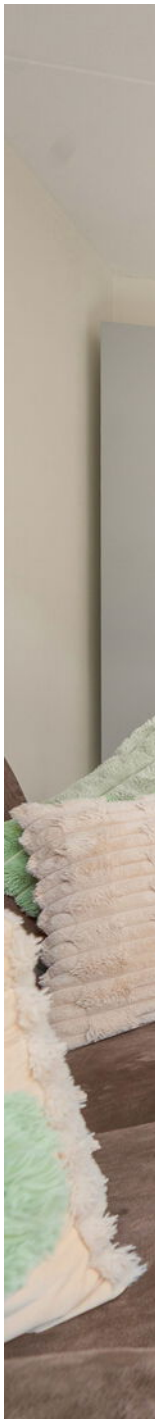
In contact komen met jouw makelaar in Amstelveen

Heb je voornemens een woning te (ver)kopen, wil je je woning laten taxeren of heb je een vraag over jouw hypotheek? Dan gaan we binnenkort graag eens met je in gesprek - natuurlijk geheel vrijblijvend.
Je kunt ons bereiken door te bellen naar +31 (0)20-6459446 of een email te sturen naar amstelveen@ludenhoff.nl. Met al jouw prangende vragen kun je te allen tijde terecht bij Ludenhoff: dé makelaar uit regio Amstelveen en Amsterdam.

NVM · REGISTER TAXATEUR · vastgoedcert gecertificeerd · NWWI

Omschrijving

HEEMSTEDE 350 AMSTELVEEN



Ruime en modern afgewerkte eengezinswoning met uitbouw, dakkapel en zonnige tuin in Westwijk. In een rustige, doodlopende straat in de geliefde woonwijk Westwijk ligt deze ruime en uitstekend onderhouden eengezinswoning (bouwjaar 2016). De woning is gebouwd in karakteristieke jaren '30-stijl en combineert deze uitstraling met het wooncomfort van een moderne woning. Met een uitgebouwde woonkamer, vier slaapkamers, een recent geplaatste dakkapel aan de achterzijde, vloerverwarming op alle verdiepingen en een zonnige achtertuin op het zuidoosten is dit een bijzonder complete woning waar het hele gezin zich thuis zal voelen.
Westwijk is een populaire en kindvriendelijke woonwijk in het zuiden van Amstelveen. De wijk kenmerkt zich door een groene, ruim opgezette inrichting met brede straten, singels en diverse speelvoorzieningen. Scholen, waaronder een internationale school, kinderopvang en winkelcentrum Westwijk bevinden zich op korte afstand.
Ook het Stadshart van Amstelveen, met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants en culturele voorzieningen, is binnen circa 10 minuten bereikbaar. De tram- en busverbindingen bieden goede aansluitingen richting het centrum van Amstelveen en Amsterdam. Met de uitvalswegen A2, A4, A9 en A10 in de nabijheid is ook de bereikbaarheid met de auto uitstekend. Parkeren is mogelijk direct voor de deur.

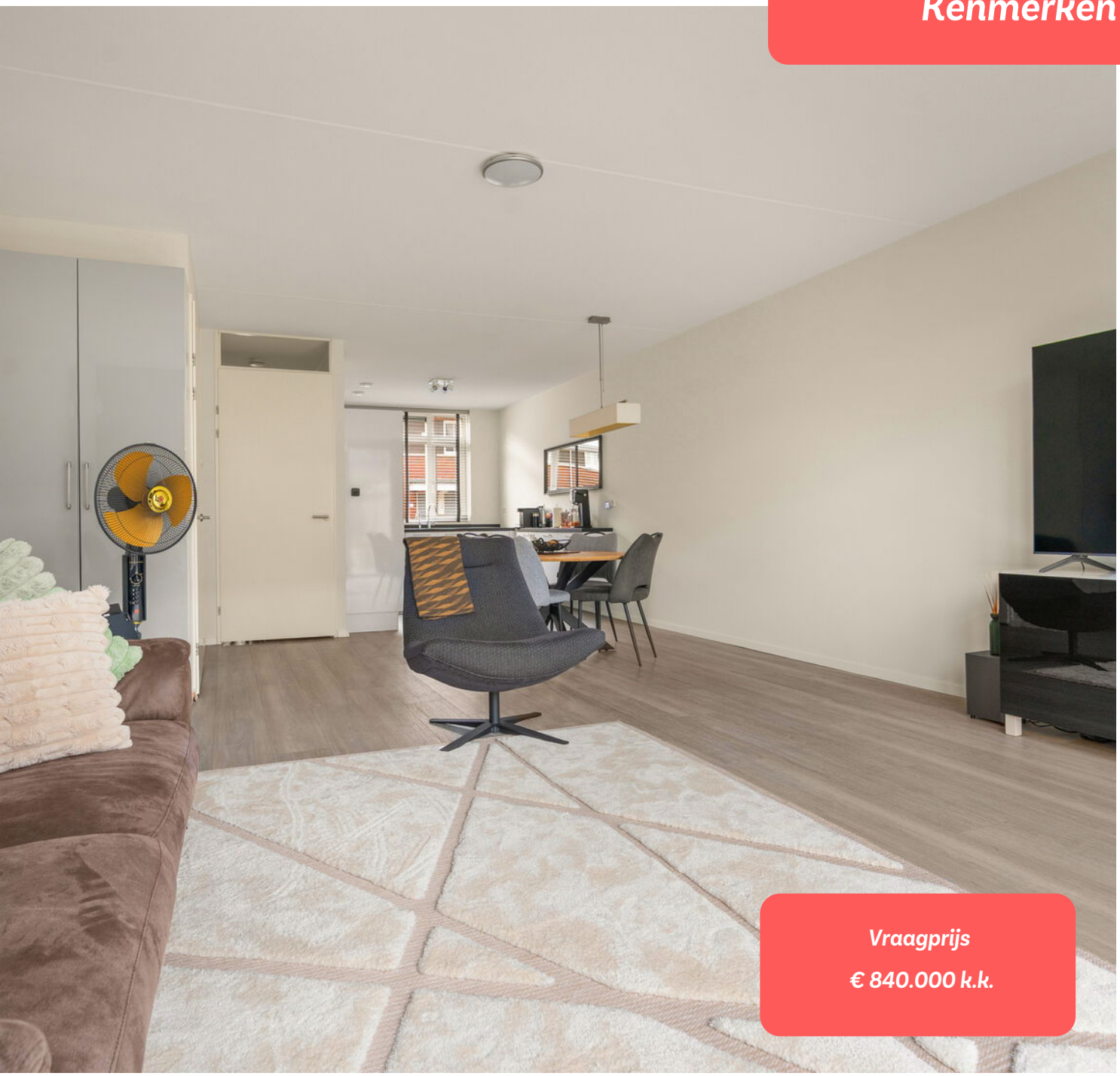
Begane grond
Via de entree bereikt u de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang. Vanuit hier loopt u door naar de ruime, uitgebouwde woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de achtertuin is dit een prettige, lichte leefruimte met voldoende plaats voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel.

De woonkamer staat in open verbinding met de moderne keuken aan de voorzijde van de woning. Deze is uitgevoerd met diverse Siemens inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, combioven, koelkast-vriezer, vaatwasser, Quooker en afzuigkap.
De begane grond is afgewerkt met een PVC-vloer en voorzien van comfortabele vloerverwarming. Via de openslaande deuren bereikt u de verzorgd aangelegde achtertuin op het zuidoosten. Hier kunt u al vroeg op de dag van de zon genieten. Het elektrische zonnescherm biedt desgewenst de nodige schaduw.
Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer. De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel en een toilet. Een van de slaapkamers is voorzien van een praktische, luxe inbouwkast met grote spiegel. Ook op deze verdieping is vloerverwarming aanwezig. De ramen zijn voorzien van op maat gemaakte inzethorren en raamdecoratie. Aan de achterzijde zijn bovendien elektrische rolluiken geplaatst.
Tweede verdieping
De tweede verdieping beschikt over een ruime vierde slaapkamer, een separate wasruimte en diverse bergruimten. Dankzij de recent geplaatste dakkapel aan de achterzijde is deze verdieping aanzienlijk vergroot en beschikt de kamer over extra ruimte en daglicht. Hierdoor is een volwaardige en comfortabele verdieping ontstaan, die zich uitstekend leent als slaap-, werk- of hobbyruimte.
Bijzonderheden
Recent geplaatste dakkapel aan de achterzijde op de tweede verdieping
Vloerverwarming op alle verdiepingen
C.V.-combiketel Intergas (2016)





Kenmerken



Vraagprijs

€ 840.000 k.k.

Soort woning	eengezinswoning	Gebruiksoppervlak wonen	127 m
Bouwtype	tussenwoning	Gebouwgebonden buitenruimte	-
Bouwjaar	2016	Externe bergruimte	7 m
Aantal kamers	5	Bruto inhoud	470 m
Slaapkamers	4	Perceeloppervlakte	118 m
Energielabel	A+++	Tuin oppervlakte	undefined m











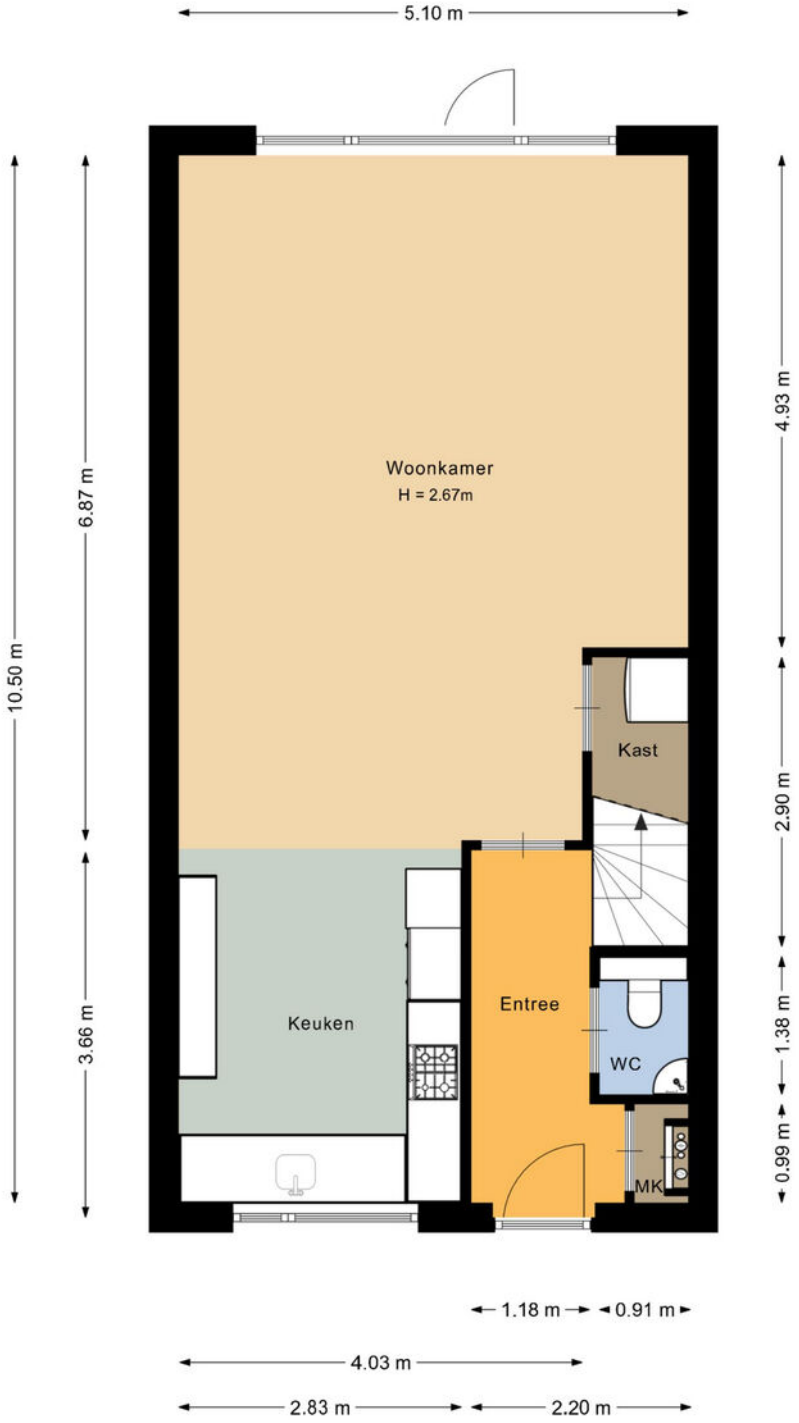






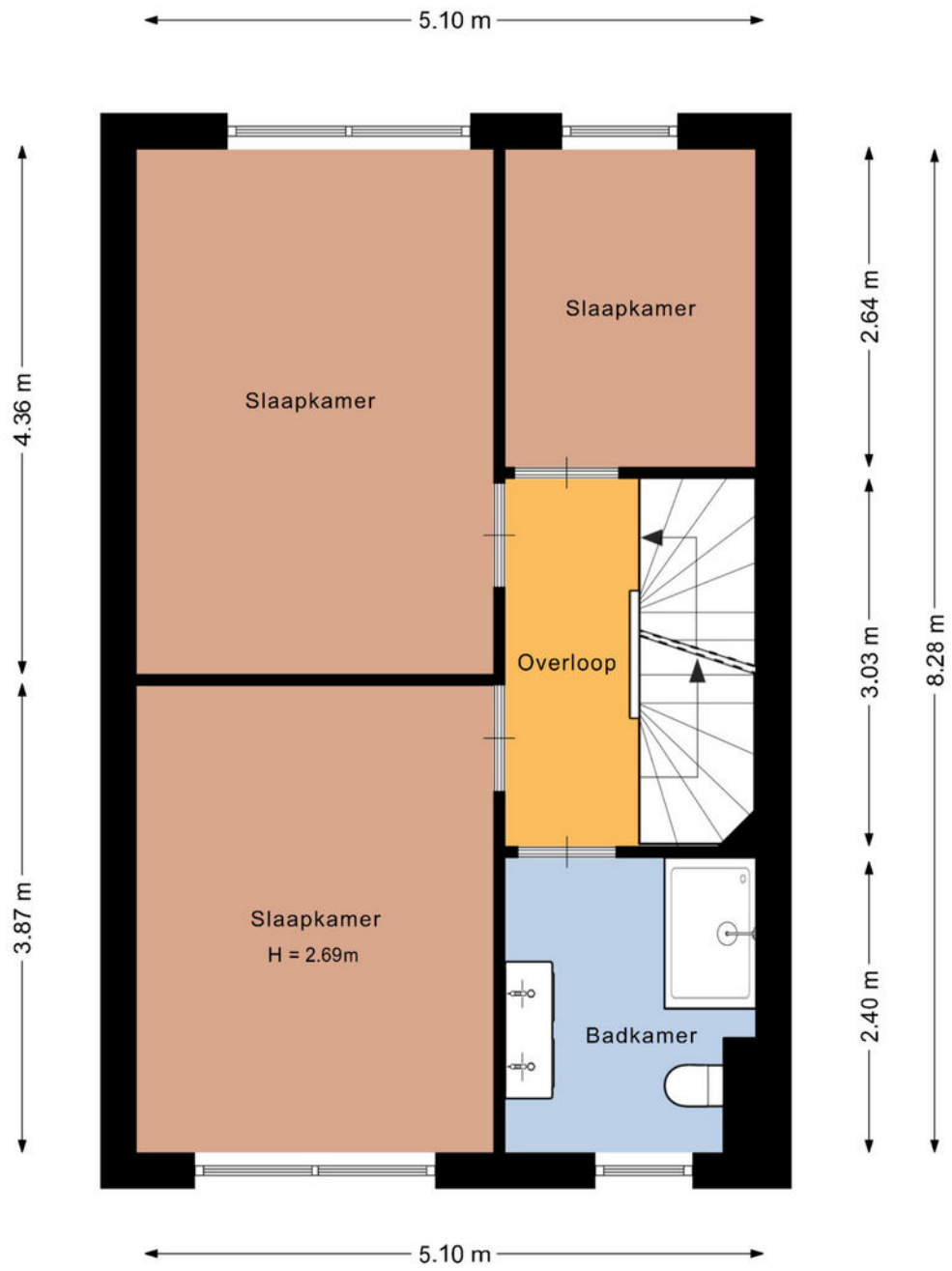
Plattegrond

Heemstede 350 , Amstelveen
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

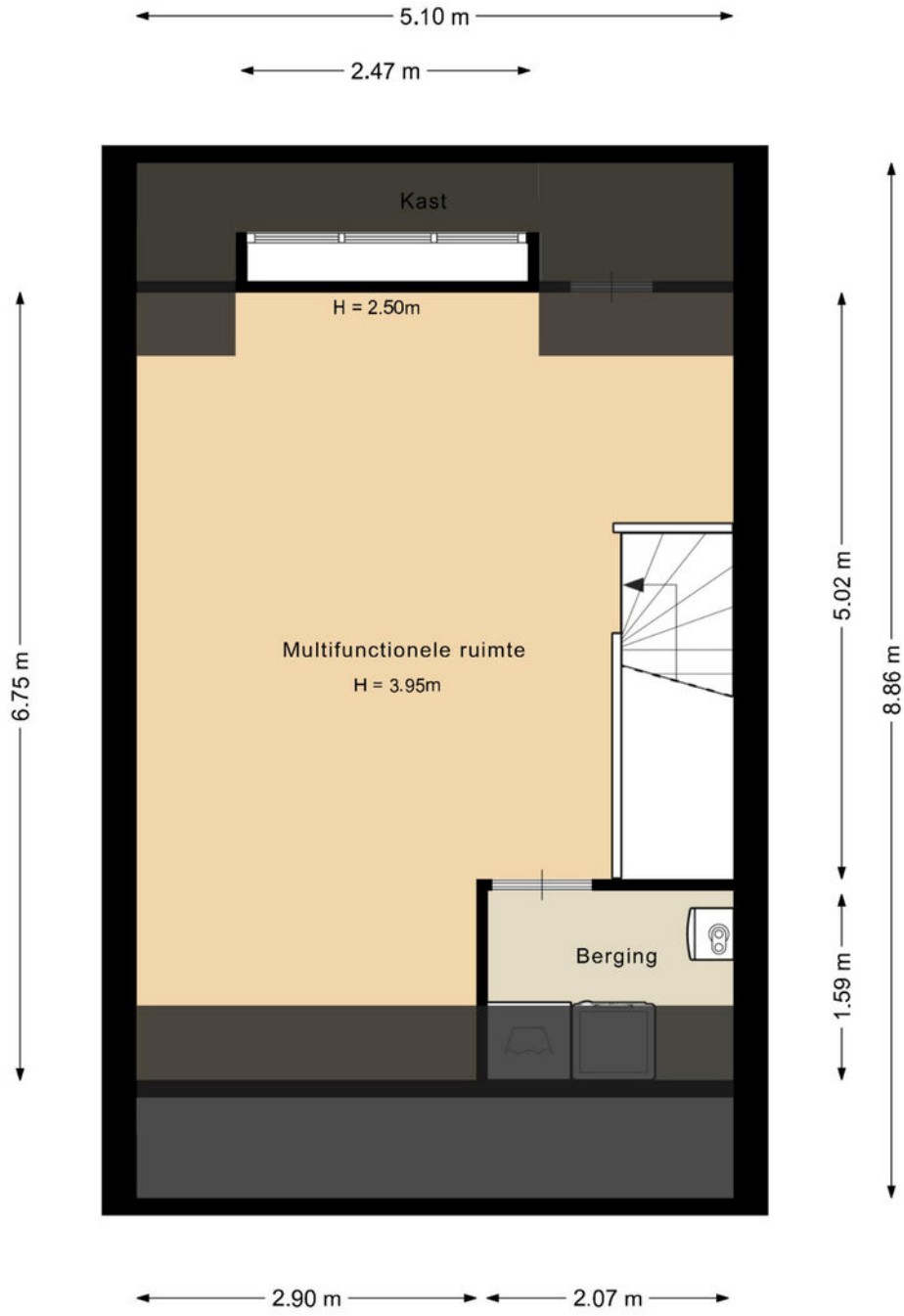
Heemstede 350 , Amstelveen
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

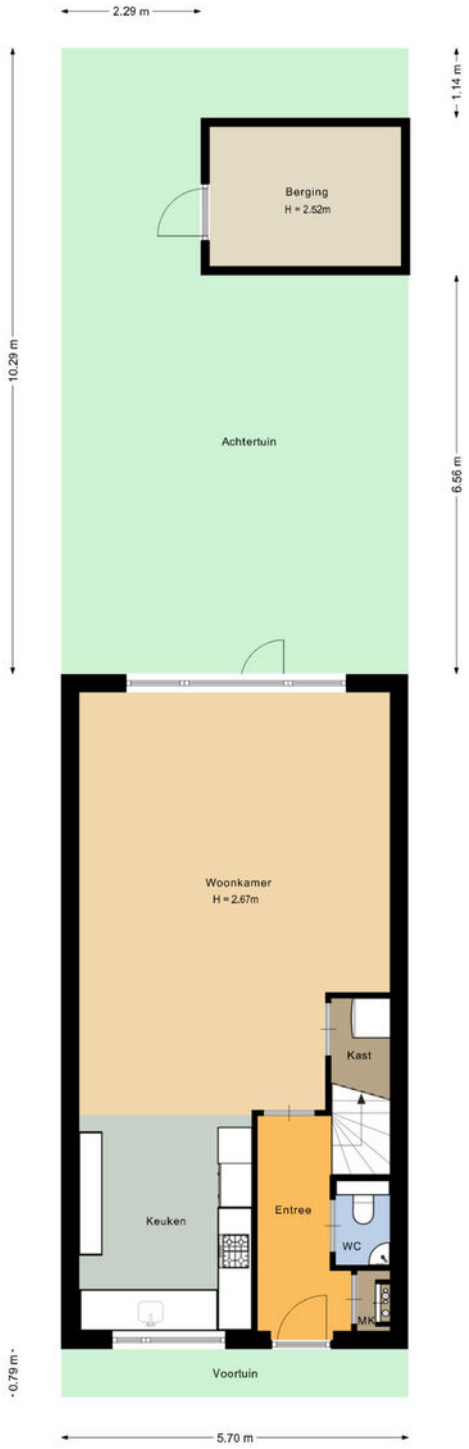
Heemstede 350 , Amstelveen
Zolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Heemstede 350 , Amstelveen
Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

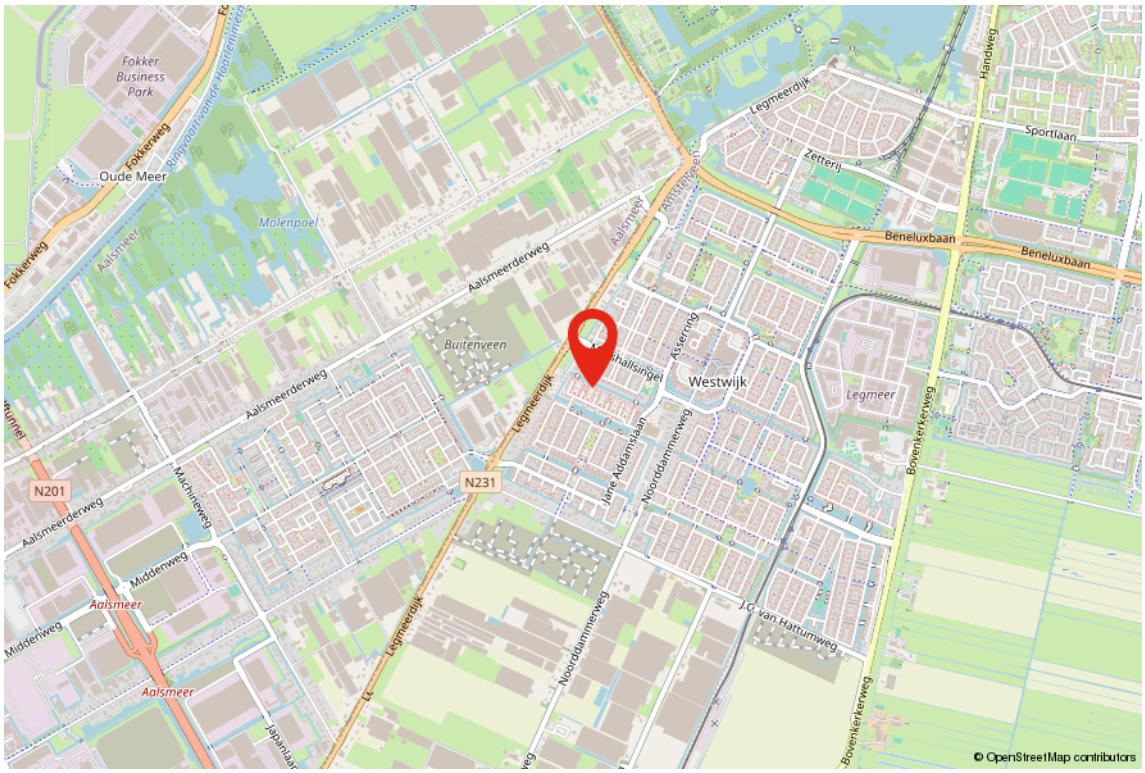
Schaal 1: 500

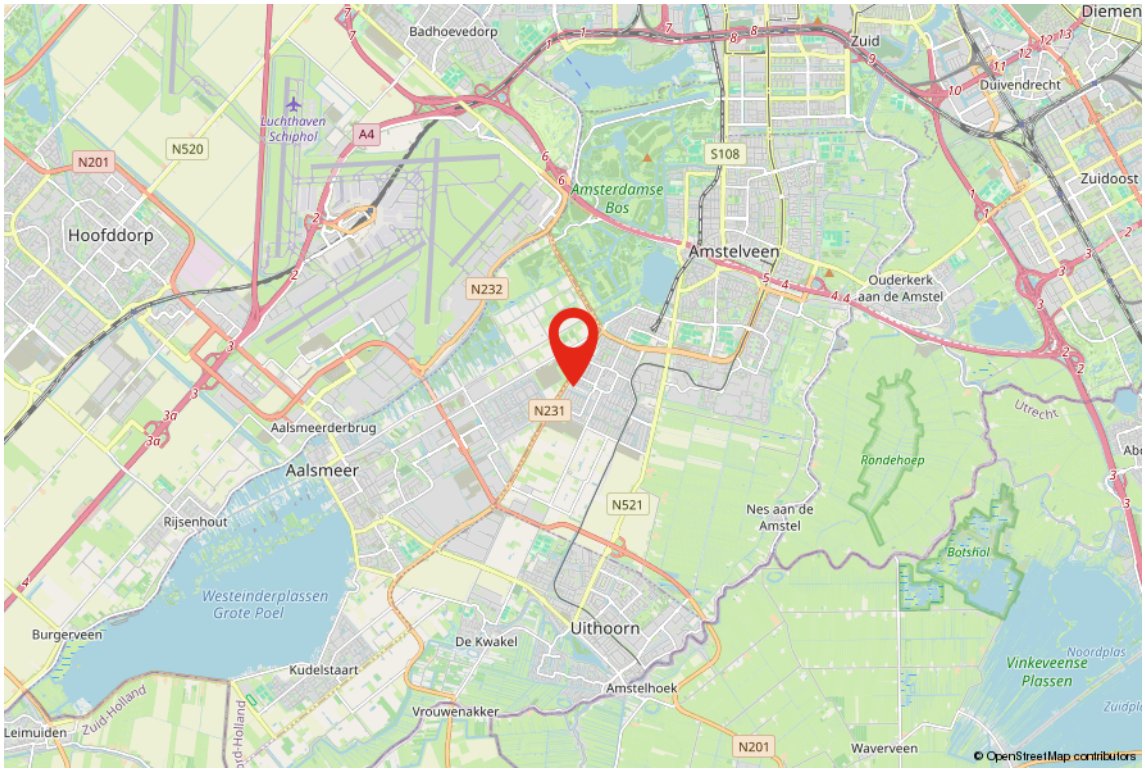
Kadastrale gemeente	Amstelveen
Sectie	O
Perceel	9350

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster


Fokker Business Park
Oude Meer
Fokkerweg
Molenpoel
Aalsmeer
Aalsmeerderweg
Buitenveen
Legmeerdijk
Amstelweg
Westwijk
Legmeer
Beneluxbaan
Sportlaan
Handweg
Zetterij
Bovenkerkerweg
Noordoostpolderweg
Jane Addamslaan
J.C. van Hartumweg
Machineweg
Middenweg
N201
N231
© OpenStreetMap contributors


Badhoevedorp
Diemen
Zuid
Duivendrecht
Zuidoost
Luchthaven Schiphol
A4
N520
N201
S108
Amsterdamse Bos
Hoofddorp
Amstelveen
Ouderkerk aan de Amstel
N232
N231
Aalsmeerderbrug
Aalsmeer
Rijsenhout
N521
Nes aan de Amstel
Utrecht
Rondehoep
Botshol
Westeinderplassen
Grote Poel
Burgerveen
Uithoorn
De Kwakel
Kudelstaart
Amstelhoek
Vinkeveense Plassen
Noordplas
Vrouwenakker
Leimuiden
Zuid-Holland
N201
Waverveen
© OpenStreetMap contributors

Ons team



Ludenhoff makelaars en taxateurs o.g.

AMSTERDAMSEWEG 415, 1181 BP AMSTELVEEN | 020-6459446 | AMSTELVEEN@LUDENHOFF.NL



Rob Kok
BEËDIGD MAKELAAR-TAXATEUR O.G.

020-6459446
+31 (0) 653222151
r.kok@ludenhoff.nl



Herman de Jonge
BEËDIGD MAKELAAR-TAXATEUR O.G.

020-6459446
+31 (0) 655181619
jonge@ludenhoff.nl



Paul Bosse
REGISTERMAKELAAR - TAXATEUR O.G.

020-6459446
+31 (0) 622854456
bosse@ludenhoff.nl

Algemene voorwaarden

Kosten koper
Achter de vraagprijs wordt “k.k.” (kosten koper) vermeld. Deze bijkomende kosten bestaan uit de overdrachtsbelasting, notariskosten voor de opmaak van akte en levering en kadasterkosten ten behoeve van de inschrijving van de akte van levering.

Meldingsplicht/onderzoeksplicht
De verkoper heeft de verplichting een aspirant-koper in te lichten over al hetgeen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht. Daarentegen heeft ook koper de onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Een koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij/zij zelf had kunnen waarnemen, of die kenbaar waren uit deze brochure of uit de openbare registers, danwel gangbare informatiebronnen.

Biedingen
Een bieding bestaat uit de volgende elementen:
- Het bedrag dat u biedt, ook wel openingsvoorstel genoemd
- De gewenste opleveringsdatum (eigendomsoverdracht/ aanvaarding)
- Eventuele ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld het verkrijgen van een financiering)
- Eventuele roerende zaken, anders genoemd dan de evt. aanwezige roerende zakenlijst

Biedingen ontvangen wij graag schriftelijk per e-mail. Uw bod wordt door ons aan verkoper overgebracht. U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbod doet. U bent niet in onderhandeling als wij u aangeven dat wij de bieding met verkoper gaan bespreken.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per
e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereen-komst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Koopakte
De koopakte dient binnen één week opgemaakt te worden conform het model van de Koninklijke Notariële Beroeps-organisatie - Ring Amsterdam. De keuze van de notaris voor het opmaken van de koopakte en de eigendomsoverdracht is aan koper. Wij adviseren koper een notaris te kiezen uit de regio Amsterdam (Amstelveen, Amsterdam, Diemen, Mijdrecht, Abcoude, Badhoevedorp, Hoofddorp, Uithoorn of Aalsmeer). Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend naar een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 19 eurocent per kilometer.

3 Dagen bedenktijd
Een particuliere koper heeft 3 dagen bedenktijd. Gedurende deze periode kunt u de overeenkomst ongedaan maken. De bedenktijd begint op de dag dat de koper de door beide partijen ondertekende akte of een kopie daarvan krijgt overhandigd.

Waarborgsom
Het is gebruikelijk dat de koper uiterlijk binnen 4 weken na het tekenen van de koopakte een waarborgsom stort bij de notaris ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van een waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Ontbindende voorwaarden
Een koper heeft de mogelijkheid een koopovereenkomst aan te gaan onder ontbindende voorwaarden. Dit kan betrekking hebben op het afsluiten van een financiering en/ of het uitvoeren van een bouwkundige keuring. Indien een koper ontbindende voorwaarden wil opnemen in de koopakte dan dient dit tijdens de onderhandelingen duidelijk kenbaar te worden gemaakt. De gebruikelijke termijn voor de financiering bedraagt circa 4 weken na het tekenen van de koopakte. Indien geen financiering wordt verkregen, kan de koopovereenkomst binnen de genoemde termijn worden ontbonden. De voorwaarden waaraan deze ontbinding dient te voldoen, worden nader uitgewerkt in de koopakte. Wordt er geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid de overeenkomst te ontbinden, dan is de koop na het verstrijken van de termijn definitief.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Algemene consumentenvoorwaarden NVM.

Toelichtingsclausule NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De makelaar waar
je je thuis voelt.



WIJ HELPEN JE GRAAG BIJ

Verkoop

Soepel verloop, goede afloop.

Aankoop

Een huis kopen waar je je thuis voelt.

Taxatie

Zeker weten waar je aan toe bent.

Hypotheek

Samen maken we het mogelijk.

Meer weten over onze diensten of ons aanbod? Neem dan telefonisch contact met ons op of stuur een mailtje. We staan voor je klaar.

Ludenhoff
makelaars & taxateurs o.g.

Amsterdamseweg 415, 1181 BP Amstelveen
020-6459446 | amstelveen@ludenhoff.nl
ludenhoff.nl